

## COMMUNIQUÉ



LYON, le 3 juillet 2009,

Le projet weezim.com est en gestation depuis mai 2008, il est porté par ses trois associés sous la forme d'une SARL.

weezim.com est né, grâce à l'expérience des métiers de l'immobilier de ses fondateurs, Gaël HOLZEM et Guillaume BRUNEAU, et d'une longue réflexion sur les attentes des gens en matière d'immobilier, au sens large, et de l'idée d'apporter plus de transparence entre les intervenants, aussi bien pour les particuliers que les professionnels. weezim.com c'est avant tout l'idée que l'immobilier ce n'est pas qu'un prix au m2.

weezim.com veut apporter à tous les internautes un accès complet et privilégié au marché de l'immobilier. Un accès complet cela veut dire une offre la plus exhaustive possible sur les biens à la vente, en location, neuf ou ancien. weezim.com à vraiment l'objectif de s'adresser à tout les internautes.

Et comme pour weezim.com l'immobilier ce n'est pas qu'un prix au m2, nous apportons aux internautes une approche responsable de la valeur des biens, en leur permettant de comparer très facilement les caractéristiques techniques (surface, étage, nombre de chambre, stationnement), mais aussi environnementales.

Qu'est-ce que sont les caractéristiques environnementales d'un bien : ce sont finalement les plus importantes, puisque ce sont elles qui vont faire qu'un bien sera agréable à vivre et ne deviendra pas un gouffre financier pour l'occupant. : weezim.com vous permettra de localiser les biens que vous recherchez, et non pas de simplement visualiser des listes d'annonces rébarbatives et souvent incomplètes, de comparer directement et simplement les professionnels qui commercialisent ces biens, de visualiser en un clic votre futur quartier, de connaître l'environnement sonore du bien, de connaître l'environnement atmosphérique du quartier, autrement dit la qualité de l'air, de connaître la consommation énergétique du bien, c'est-à-dire sa consommation d'énergie au m2 sur une année, de connaître sa performance énergétique, c'est à dire sa qualité de construction en terme d'économie d'énergie, et de connaître son empreinte carbone. Ce dernier point est très important puisque l'empreinte carbone, qui regroupe aussi bien l'impact énergétique du bien que les déplacements induits, va devenir un enjeu économique, environnemental et patrimonial de premier plan dans les années à venir. Et personne ne s'y trompe, c'est pour cela que l'on voit naître d'une façon spectaculaire les

labels Effinergie et BBC, que le Grenelle de l'environnement 1 fait des économies d'énergie dans le bâtiment une de ces principaux axe de travail et que l'ensemble des professions du bâtiment leur cheval de bataille.

Concernant les déplacements, qui aujourd'hui ont un impact importants sur le pouvoir d'achat des ménages, et pour compléter ces outils, weezim.com développe un calculateur innovant pour appréhender facilement la durée, le coût et les émissions polluantes des déplacements de proximité en rapport avec les biens ciblés par la recherche de l'internaute, c'est-à-dire l'impact financier et écologique de ses déplacements domicile / travail. Et cela va avoir un effet direct sur son projet immobilier, puisque un trajet quotidien domicile/travail AR de 20km, représente annuellement 4500km et un budget de 2000€. Pour faire un calcul simple, ces 2000€ de déplacement annuel représentent 20 000€ de capital emprunté sur 15 ans à 5% !! Et cela sans prendre en compte les 262 Kg Equivalent Carbone de Gaz à Effet de Serre rejeté dans l'atmosphère, autant que pour le chauffage et l'eau chaude d'un studio pour une année entière !

Et pour faciliter la recherche des internautes, weezim.com est doté d'une carte interactive, propulsé par un moteur intuitif qui permet d'affiner en temps réel les critères de choix ou la zone géographique. L'outil 'périmètre' permet d'appréhender facilement les distances. L'internaute est donc libéré d'une recherche inadapté par code postal et weezim.com lui ouvre le portes l'exploration immobilière !

En parallèle de tout cela, weezim.com a opté pour un modèle économique durable, qui est exclusivement basé sur un partenariat avec les professionnels de l'immobilier et c'est pour eux que weezim.com a développé un outil en ligne unique et exclusif dédié à leurs métiers.

Parmi ces innovations, weezim.com permet aux professionnels de communiquer sur leurs résultats, de publier et de localiser leurs ventes réalisées, et donc d'apporter la plus grande transparence au marché, pour tous les internautes.

weezim.com est le super héros des moteurs de recherche immobilière qui donne à l'internaute toute les carte pour décider de façon sereine et responsable, et qui apporte aux professionnels des acquéreurs et des locataires prêts à signer.

L'équipe weezim.com

Contact presse :

Guillaume BRUNEAU / Responsable commercial  
weezim.com / Sarl L.B.H.  
publication@weezim.com  
Tél : 04 78 37 64 59