Privateimmo.com
le dossier de presse

privateimmo.com

1er site de vente privée immobilière sur internet

Nouveau site

Nouvelles offres...

Privateimmo.com s'étend sur l'Hexagone !

Contact presse : Jean-Marc FERNANDEZ
Tel : 04 72 40 09 09
E-Mail : jean-marc@privateimmo.com

Privateimmo.com

le sommaire

1 **Privateimmo.com** c'est quoi ?

2 **Privateimmo.com** pourquoi ?

3 **Privateimmo.com** comment ça marche ?

4 **Privateimmo.com** c'est qui ?

5 **Privateimmo.com** et vous

6 Annexes

2 C'EST QUOI ?

L'identité :

Privateimmo.com est le premier site entièrement dédié à la vente privée immobilière sur internet.
C'est le pari fou de deux jeunes entrepreneurs : Appliquer le concept de la vente privée sur internet à l'immobilier neuf.
Et ça marche !
En test depuis près de 8 mois dans la région lyonnaise, le nombre de nouveaux membres n'a cessé de croître.
Désormais, pour répondre à une forte demande des internautes, le site propose des biens immobiliers partout en France.

Le concept de Privateimmo.com :

Il est complètement novateur :

- Proposer des biens immobiliers neufs à prix réduit.

- Référencer tous les promoteurs de qualité sur un seul et même site web.

- Fédérer une communauté d'acheteur. Le site s'inscrit dans la mouvance du Web 2.0 en proposant aux internautes des espaces de discussion collectifs, une interface de négociation sur les biens et d'autres outils communautaires en cours de développement.

La force de Privateimmo.com :

Proposer aux clients des maisons et appartements neufs avec **d'importantes réductions de prix, de jusqu'à - 25 %**

Privateimmo.com
c'est quoi ?

Les atouts de Privateimmo.com :

- Des prix garantis les moins chers du marché

- Plus d'une centaine de biens par mois proposés partout en France

- Les clients sont accompagnés par un conseiller Privateimmo.com, du 1er contact sur le site web, en passant par la première visite du bien et ce jusqu'à sa livraison.

2 POURQUOI ?

Le monde a changé et l'immobilier a changé avec lui. Il était donc impératif qu'un nouvel acteur émerge pour répondre à une nouvelle clientèle très exigeante sur les prix : Ce nouvel acteur c'est Privateimmo.com.

C'est dans cette période de bouleversement, que 2 jeunes chefs d'entreprise ont eu l'idée d'appliquer, à l'immobilier, le concept de la vente privée sur internet.
Privateimmo.com, premier site internet de vente privée immobilière, s'impose comme le remède anti-crise et prouve qu'il est désormais possible de proposer aux clients des bonnes affaires dans l'immobilier neuf.

Testé pendant 8 mois dans la région lyonnaise, ce concept original a prouvé son efficacité. Elle repose sur une équipe réactive, expérimentée et qui possède une grande connaissance du marché et des promoteurs.
Mais un site de vente privée, spécialisé dans l'immobilier, ne pouvait pas être un site comme les autres.
En effet, Privateimmo.com est un véritable site de vente communautaire car il permet à ses clients de devenir des acheteurs actifs. Avec son forum, ses outils de calculs (budget, m2…) et surtout sa plateforme de négociation, Privateimmo.com n'est pas le site des promoteurs c'est le site des acheteurs intelligents.

Pourquoi uniquement des ventes de neuf ?

Parce qu'il fallait des interlocuteurs professionnels et structurés afin de proposer une offre précise et certaine : Les promoteurs immobiliers.
Privateimmo.com peut négocier d'importantes remises de prix avec les promoteurs car ces derniers subissent une augmentation de leurs stocks. Par ailleurs, Privateimmo.com, de par son envergure et sa grande accessibilité, permet d'aider les promoteurs au lancement de leurs nouveaux programmes.

Pourquoi être nombreux ?

Un nombre élevé de visiteurs sur le site offrira à Privateimmo.com, une plus grande force de négociation auprès des promoteurs afin d'obtenir des prix toujours plus compétitifs. Avec sa communauté d'acheteur, Privateimmo.com dispose d'une vision du marché de l'immobilier neuf plus large et surtout plus juste. C'est grâce à cela que l'équipe de Privateimmo.com obtient des promoteurs des prix plus raisonnables.

3 COMMENT CA MARCHE ?

Privateimmo.com est un véritable site de vente privée dédié à l'immobilier. Cependant, la particularité des biens proposés oblige l'équipe à suivre une procédure de vente spécifique. Le respect de cette procédure légale assure aux clients un sérieux et une transparence totale.
Ce processus de vente est composé de 5 étapes :

Contacter un conseiller.

Le client est rappelé dans les 24 H. Un conseiller lui explique les différentes étapes d'un achat immobilier sur Privateimmo.com :

- Le processus de vente en VEFA (Vente en l'Etat Future d'Achèvement).
- les frais de notaire
- les modalités financières (prêts, banques, assurances…).

Mettre une Option

Le client intéressé peut poser une option sur le bien choisi. Un mail de confirmation d'option est alors envoyé avec un numéro d'enregistrement puis un conseiller PrivateImmo.com se charge de contacter le client afin de prendre rendez-vous. Cette option n'est valable que durant 7 jours. Si les réductions, ne conviennent pas, aux membres de Privateimmo.com, ils ont la possibilité pour chaque bien de faire une autre proposition. S'il n'y a pas eu d'option posée par un autre membre pendant la vente du bien, la négociation avec un conseiller Privateimmo.com pourra commencer. Si elle abouti, un contrat de réservation sera proposé au client, a hauteur du prix négocié.

Le contrat de réservation

- Après l'option, un contrat de réservation est signé entre le client et le promoteur. Tous les contrats sont vérifiés par l'équipe de PrivateImmo.com afin de protéger juridiquement le client.

Les éléments protégeant le client sont :

- Le délai de rétractation, qui permet au client, de se rétracter sans justification, dans les 7 jours suivant la signature d'un contrat de réservation.
- La condition suspensive d'obtention de prêt : cette condition permet au client d'abandonner l'achat si celui-ci n'obtient pas un accord de prêt bancaire.

L'acte Authentique

Validation définitive de la vente avec le client, le notaire du client et le notaire du promoteur.

La Livraison

Elle se réalise en présence du promoteur et d'un conseiller PrivateImmo.com qui accompagnent le client afin de vérifier le bon déroulement de la réception du logement.

Privateimmo.com
c'est qui ?

4 C'EST QUI ?

PrivateImmo.com est la réflexion de 2 passionnés :

Sylvain BARBIER dirigeant de la SARL AF Immobilier /NEOWI au capital de 100 000 € travaille depuis 12 ans dans l'immobilier dont 7 dans la promotion immobilière. Véritable passionné de l'immobilier, il offre son expertise afin de guider les clients tout au long du processus d'achat. Il incarne avec son associé Patrick BURDEYRON, un nouveau type de professionnel de l'immobilier. Plus proche de la dimension conseil/client que de la vente pure, il propose une nouvelle démarche dans la vente immobilière.

Patrick BURDEYRON dirigeant de la société E-CONCEPTION au capital de 38 000 € travaille depuis 10 ans dans l'élaboration de sites et de solutions internet pour les entreprises. Passionné par l'émergence des réseaux sociaux et le web 2.0, il a réussi avec Sylvain Barbier à fédérer une communauté autour de l'achat de bien immobilier.

Ce que souhaite ces 2 créateurs, c'est développer des opportunités financières sur des biens immobilier afin que chaque consommateur puisse découvrir des offres correspondant à leur budget et réaliser ainsi l'acquisition de leur logement.

Leur pari est de prouver qu'en fédérant une communauté d'acheteur, on peut réussir faire baisser les prix. Leur conviction profonde c'est que les outils du Web 2.0 combinés à l'utilisation de « l'intelligence collective » freineront la crise en redonnant du pouvoir d'achat aux consommateurs

5 ET VOUS

Chrystel, jeune femme à la recherche d'un appartement :

« C'est par le biais d'une invitation mail envoyé par une de mes amies que j'ai découvert ce site. Etant à la recherche d'une maison à acheter dans la région lyonnaise, depuis un certain temps, j'ai tout de suite été attirée par l'offre produit. Depuis le début de mes recherches, je n'ai pas trouvé de meilleures offres que celles proposées par Privateimmo.com. D'ailleurs je suis déjà en contact avec l'un de leurs conseillers pour finaliser l'achat de mon appartement. J'ai eu un coup de cœur pour un magnifique appartement T4 sur Lyon. Privateimmo.com a été une véritable aubaine pour moi car, sans leur réduction, mon banquier ne m'aurait certainement pas accordé de prêt ».

Joffrey Dambra, client ravi de son achat avec Privateimmo.com

« Cela faisait 2 ans que je cherchais un appartement avec les agences immobilières qui n'écoutait jamais vraiment mes attentes.
Grâce à Privateimmo.com, j'ai réalisé une économie de plus de 100 000 euros sur l'achat de mon appartement. Au départ c'est un ami qui m'a parrainé sur le site. A peine inscrit, j'ai posé une option sur un T4, sans savoir vraiment où je m'engageais. J'ai été contacté l'après-midi même par un conseiller Privateimmo.com. Le lendemain je visitais le bien et le surlendemain je signais le contrat de réservation. Ce qui m'a plu dans le concept Privateimmo.com, c'est la réactivité de l'équipe, les importantes remises mais surtout la qualité des biens proposés, Privateimmo.com travaillant avec des promoteurs de qualité.
Privateimmo.com c'est tout sauf un site «fantôme» que l'on voit trop souvent sur le net ! »

6 ANNEXES

P.11 Logo de **Privateimmo.com**

P.12 Page d'accueil du site **Privateimmo.com**

P.13 Page des ventes **(coeur du site)**

privateimmo.com

1er site de vente privée immobilière sur internet

privateimmo.com

1er site de vente privée immobilière sur internet

N°Azur 0 810 811 161

PRIX APPEL LOCAL

Baromètre de Prix PI | 2 290 € - Lyon 7ème (69) : 3 147 € - Champagne au Mont d'Or (69) : 3 021 € - Craponne (69) : 2 314 € - Lyon 2ème (69) : 3 016 € - Rillieux la Pape (69)

Bienvenue sur Privateimmo.com

- Le premier site entièrement dédié à la vente privée immobilière du neuf sur internet.
- Des réductions de prix exceptionnelles jusqu'à - 25 %
- Plus d'une centaine de biens immobiliers neufs par mois proposés partout en France
- Des offres exclusives, en vente pendant 7 jours uniquement

Membre Indentifiez-vous

votre email

••••••••

Accédez aux ventes

Ou

pas encore membre

Inscrivez-vous gratuitement !

" Témoignages clients "

"Privateimmo.com a été une véritable aubaine pour moi car, sans leur réduction, mon banquier ne m'aurait certainement pas accordé de prêt"

Calculez votre budget

calculez combien d'euros vous pouvez consacrer à votre achat

Conseil immobilier gratuit

Vous avez une question concernant votre projet immobilier, contactez une de nos conseillers qui vous répondra gratuitement

Nouveau !

Loi SCELLIER

Défiscaliser en achetant un appartement jusqu'à 37% d'économie d'impôts

Qui sommes nous ? | Notre Philosophie | Comment ça marche ? | Témoignages clients | FAQ

Copyright 2009 Privateimmo.com - Tous droits réservés

LEXIQUE IMMOBILIER - MENTIONS LEGALES - CONTACTEZ-NOUS

privateimmo.com

1er site de vente privée immobilière sur internet

N°Azur 0 810 811 161

PRIX APPEL LOCAL

Accueil | Mon compte | Conseil en ligne | Qui sommes nous ? | Notre philosophie | Comment ça marche ? | FAQ | Parrainez vos amis

Informations personnelles

Mme serge devillier
serge.devillier@orange.fr

69007 LYON

Modifier

Alerte habitation

Maison

Dans ces cp ou départements :
01240 69 38 07 26 72

Prix maximum : 250000 euros

Type: T3 T4

Surface min.: 50 m²

Modifier

parrainez un ami : son email Envoyer

Vous avez actuellement 0 filleuls

4 nouveaux produits chaque jour - la durée de mise en vente d'un bien est de 7 jours

TASSIN

T5 de 121 m²

Reste 3 j / 12 h / 05 mn

~~438 000 €~~

392 000 €

détail de l'offre

SAINT PRIEST

T3 de 64.26 m²

Reste 3 j / 12 h / 05 mn

~~155 700 €~~

147 165 €

détail de l'offre

LYON 7ème

T2 de 46.1 m²

Reste 3 j / 12 h / 05 mn

~~150 000 €~~

145 080 €

détail de l'offre

Champagne au Mt d'Or

T2 de 38.4 m²

Reste 3 j / 12 h / 05 mn

~~131 000 €~~

116 000 €

détail de l'offre

Copyright 2009 Privateimmo.com - Tous droits réservés

LEXIQUE IMMOBILIER - MENTIONS LEGALES - CONTACTEZ-NOUS