

Une résidence étudiante KAUFMAN & BROAD gérée par AKERYS RESIDENCES

Après la résidence THALES, AKERYS RESIDENCES vient de s'engager auprès du promoteur KAUFMAN & BROAD pour la gestion **des 188 logements** d'une résidence qui accueillera, dès la rentrée 2011, les étudiants toulousains.

• EASY STUDENT TOULOUSE MONTAUDRAN

Situé au Sud-Est de la ville de Toulouse, dans le quartier MONTAUDRAN, EASY STUDENT s'inscrit dans l'environnement du futur AEROSPACE CAMPUS (grand projet du Grand Toulouse comprenant 190 000 m² de bureaux, laboratoires, plateformes de recherche, logements pour étudiants, chercheurs et commerces).

Cette résidence services, idéalement implantée pour accueillir les étudiants du PARC SCIENTIFIQUE de RANGUEIL, contribue à la mixité de cette zone nouvellement créée comprenant: des logements en accession à la propriété, en investissement locatif, des logements sociaux et tous les commerces de proximité.

• AKERYS RESIDENCES : L'EXPERTISE D'UN GESTIONNAIRE

Tout est prévu pour rendre le quotidien agréable et convivial : espace club avec salon TV, salle de réunion, salle informatique, espace fitness, laverie. Les espaces privés, réfléchis avec minutie, proposent du mobilier de qualité sur mesure, de la vaisselle et un équipement électroménager. Les accès Internet filaires, haut débit dans chaque logement, favorisent un environnement studieux. La sécurité de la résidence, des logements ou des espaces communs, sera assurée par des contrôles d'accès. Les abords extérieurs seront sous vidéosurveillance et les alarmes, intrusion et incendie, reliées à une plateforme de télésurveillance.

En plus des studios et T2 classiques, des logements adaptés à la colocation seront également proposés afin d'offrir un large éventail de loyers.

• LE PROJET DE A à Z

Soucieux de la qualité des services qui seront offerts aux résidents, AKERYS RESIDENCES s'est impliqué dès les prémices du projet.

L'exigence, tant de KAUFMAN & BROAD promoteur de l'opération que d'AKERYS RESIDENCES dans la gestion de cette exploitation, a favorisé une véritable synergie autour de ce projet.

Les réseaux commerciaux du Groupe AKERYS assurent aujourd'hui la commercialisation de ce programme en LMNP BOUVARD.

AKERYS Services Immobiliers en sera le syndic de copropriété.

• UNE STRATEGIE SUR LE LONG TERME POUR AKERYS RESIDENCES

Dans le domaine des Résidences Services, tous secteurs confondus, les besoins du marché confèrent une dimension nationale au développement d'AKERYS RESIDENCES.

En particulier pour les résidences étudiantes, de nouvelles implantations sont prévues sur les principales villes universitaires. Après Toulouse, c'est Lille, Valenciennes, Lyon, Nice, Sophia Antipolis et Brest où des projets sont à l'étude pour la rentrée 2012.

• UNE PRESTATION COMPLETE POUR LA SATISFACTION DE SES CLIENTS

Quel que soit le secteur d'exploitation, les objectifs d'AKERYS RESIDENCES sont de:

- **Répondre aux attentes de ses clients locataires;**
- **Optimiser le rapport qualité/prix/services;**
- **Rationaliser les charges structurelles des résidences;**
- **Pérenniser l'entretien des logements pour le compte des investisseurs.**

A Propos de :

AKERYS RESIDENCES filiale du Groupe AKERYS

Le Groupe AKERYS assure, à travers sa filiale spécialisée AKERYS Résidences, la gestion de résidences avec services : des ensembles immobiliers spécifiques, proposant une large gamme de prestations, imaginées pour une clientèle exigeante.



Depuis plus de vingt ans, le Groupe AKERYS est spécialisé dans l'investissement locatif. L'originalité de son modèle est d'avoir intégré l'ensemble des métiers qui accompagnent un projet immobilier. Sur le long terme, AKERYS est un acteur présent aux côtés de ses clients depuis la construction du logement, sa gestion associée jusqu'à son éventuelle revente.

AKERYS compte à son actif plus de 55 000 clients investisseurs, autant de clients locataires et gère un parc de près de 800 résidences implantées sur toute la France. Sur l'exercice 2008/2009, le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 594.3 millions d'euros.

CONTACTS PRESSE

Directrice de la Communication Groupe : Annie Kimer
5, esplanade Compans Caffarelli - Bât. B / BP 57 - 31902 Toulouse Cedex 09
IMAGE 7 - Anne Salomon - 06 08 68 97 35

contact-presse@akerys.fr

05 67 77 40 53

