

# immorox

VISITE LIVE INTERACTIVE

---

Une révolution dans l'immobilier :  
Visitez un appartement **en direct**  
sans bouger de chez vous !

Finis les visites  
inutiles !



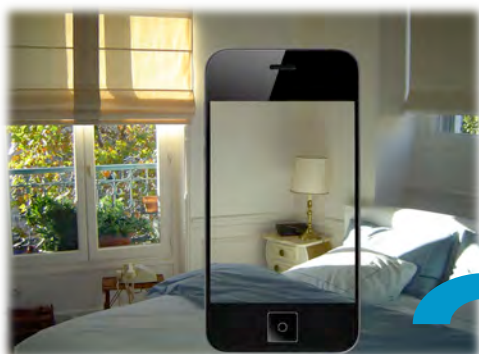
Lancé le 25 juin, [www.immorox.com](http://www.immorox.com) est le premier portail de visites immobilières live interactives. Il permet pour la première fois de visiter gratuitement en direct un bien immobilier proposé à la vente ou à la location depuis son écran d'ordinateur ou son Smartphone... Et aussi d'échanger simultanément avec le propriétaire !

- « Vous pourriez me montrer la vue, les parties communes ? Zoomer sur le plafond ? »

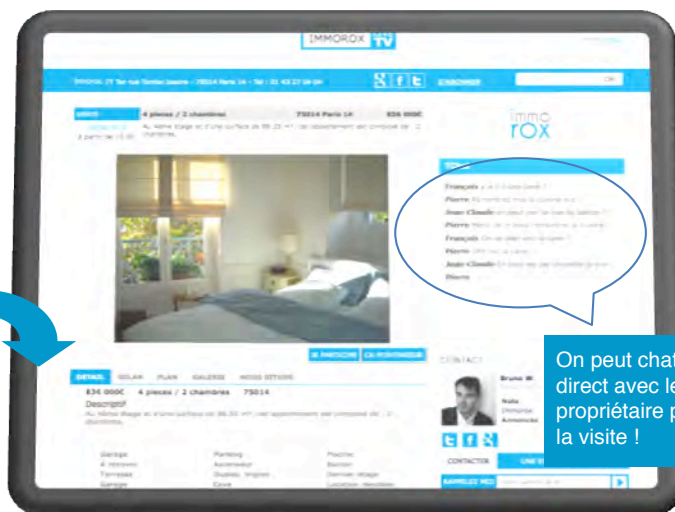
Tout peut être demandé, tout peut être vu, immédiatement, sans bouger de son fauteuil !

#### CONTACT PRESSE

BG Presse | Julien Eloy  
01 49 48 63 72 | [julien@bgpresse.fr](mailto:julien@bgpresse.fr)



La visite est filmée par le propriétaire via un Smartphone ou une webcam et retransmise en direct sur le web.



On peut chatter en direct avec le propriétaire pendant la visite !

Qui n'a jamais eu de mauvaises surprises ou la désagréable impression de perdre son temps en visitant un bien immobilier ? Pire, en arrivant sur son lieu de vacances ? Annonce sur-vendeuse, visuels sans intérêt ou peu représentatifs de la réalité : beaucoup ont la désagréable impression de se déplacer pour rien et de perdre leur temps... Encore plus lorsque le bien à acquérir ou louer est éloigné de son lieu de résidence...

## Des visites « LIVE », totalement interactives... comme si on y était !

Partant de ce constat, Bruno Waitzmann et Jérôme Fiot ont créé [www.immorox.com](http://www.immorox.com), le premier portail de visites immobilières (vente et location\*), basé sur le direct et l'instantanéité. Immorox se positionne entre l'annonce classique et la visite physique. Il permet pour la première fois de visiter à distance et en temps réel un bien immobilier depuis son ordinateur ou son Smartphone tout en échangeant simultanément avec le propriétaire/l'agent immobilier !

Le principe : le propriétaire filme en direct son appartement ou sa maison à l'aide d'une webcam ou d'un Smartphone. À tout moment, les futurs acheteurs/locataires qui assistent à cette visite live peuvent l'interpeler par le chat : pour avoir plus d'informations sur le quartier, les voisins, les charges, pour lui demander de revenir dans l'une ou l'autre des pièces, dans les parties communes, zoomer sur un élément, montrer la vue depuis l'appartement, son environnement... Le propriétaire/ l'agent immobilier répond oralement et filme les éléments souhaités. On peut aussi lui demander quelques minutes de silence pour se rendre compte du bruit de la rue... ou de ses futurs voisins. Chacun peut se faire une opinion sans bouger de chez soi !

Pendant le live, il est possible de prendre rendez-vous pour une visite sur place, faire une offre instantanément, ou pour un locataire déposer un dossier... De l'interactivité et un gain de temps énorme pour l'acheteur, le locataire comme le propriétaire !

**8/ 10**

Nombre de visites considérées comme inutiles

**12**

Nombre moyen de visites avant acte d'achat

**90 secondes**

Temps moyen de décision lors d'une visite pour sélectionner un bien

**150/ mois**

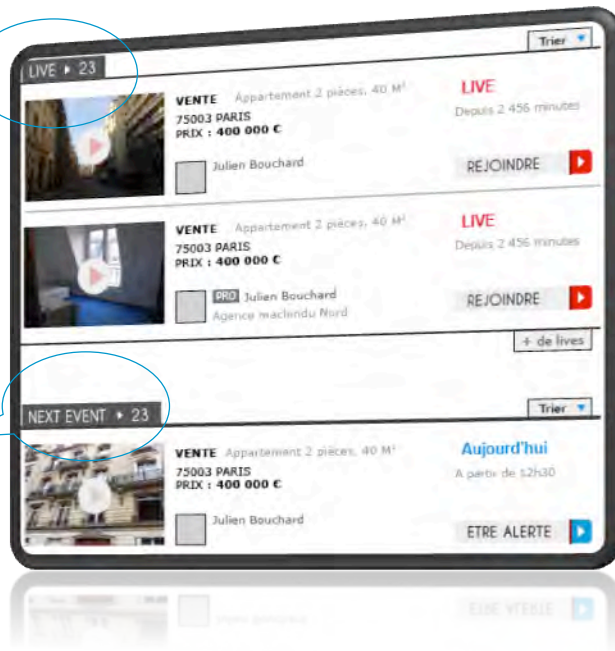
Nombre de vidéos visionnées par 80% des internautes

\*Sources : cgedd, journal du Net, "Recherche Appartement" - M6, Le Figaro, Etude Xerfi.

\*vente et location de résidences principales, secondaires, location de vacances, immobilier d'entreprise... émanant de particuliers et d'agences immobilières.

Nombre de LIVE en cours de diffusion

LIVE à venir



## Échanger, partager, noter... sur les réseaux sociaux



Chaque live dure environ 10 minutes, et peut être prolongé si le propriétaire le désire. Le nombre de participants est défini par le propriétaire/ l'agent immobilier qui organise la visite (visite privée possible). Le live peut être visionné sur le site Immorox ... Mais aussi directement sur le mur facebook du vendeur, s'il l'a demandé ! Chacun peut ainsi partager, échanger en temps réel avec ses amis sur la maison visitée ! Une solution intéressante lorsque l'on s'apprête à louer une résidence de vacances à plusieurs ! Les visiteurs du site Immorox ont aussi la possibilité de noter l'annonce et les agences présentes sur [www.immorox.com](http://www.immorox.com)

## Et si on a raté le LIVE ?

D'autres peuvent être organisés, mais il y a aussi les rediffusions (replay) ! Les vidéos des visites sont accessibles sur le site Immorox, mais aussi sur youtube et dailymotion ! Chacun peut ainsi mettre le lien de la vidéo sur sa page facebook et faire réagir ses amis.

### REPLAY (8)

EMISSION LIVE PRIVÉ



Découvrez Immorox et ses Offres...

Bruno W.  
Immorox

EMISSION LIVE PRIVÉ



Découvrez Immorox et ses Offres...

Bruno W.  
Immorox

EMISSION LIVE PRIVÉ



Découvrez Immorox et ses Offres...

Bruno W.  
Immorox

Voir tout ▶



# La visite LIVE Immorox en... 5 étapes clés

**1 S'inscrire** en quelques clics sur le site Immorox et intégrer ses critères de recherche (ville, type de bien, budget...)

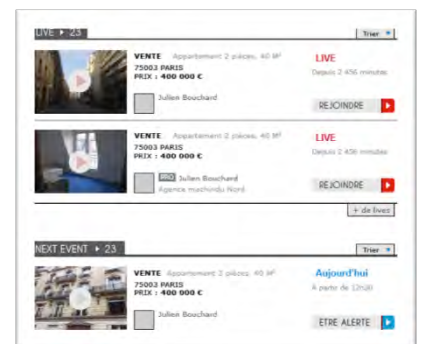
**2 Repérer** les annonces programmant un live (date et heure de l'événement indiquées sur l'annonce). Les internautes peuvent également solliciter une visite LIVE auprès des propriétaires.

**3 Participer au LIVE.** Télécharger l'application mobile sur le site Immorox si on souhaite réaliser la visite sur son Smartphone (Android et Iphone/ en attente confirmation). Le futur acheteur ou locataire est alerté par téléphone ou mail 1 heure, et 5 minutes avant le début du live. La visite est entièrement gratuite.

**4 Visiter** en LIVE le bien immobilier et chatter avec le propriétaire ou l'agent immobilier.

**5 Déposer un dossier** pour une location, prendre rendez-vous pour une visite sur place, faire une offre instantanément, noter, partager l'annonce...

**À chacun de décider de la suite à donner !**



Pourquoi  
choisir Immorox ?

## Pour l'acheteur & le locataire

- GAGNER DU TEMPS
- PARTICIPER A LA VISITE EN DIRECT
- EVITER LES VISITES & DEPLACEMENTS INUTILES
- VERIFIER QUE L'OFFRE CORRESPOND A LA REALITE ET EVITER LES ARNAQUES
- PREPARER SA VISITE SUR PLACE
- PARTAGER
- C'EST GRATUIT !

## Pour le vendeur

- GAGNER DU TEMPS
- EVITER LES VISITES INUTILES ET SELECTIONNER LES CLIENTS VRAIMENT INTERESSES
- SE DEMARQUER
- ACCEDER A DES STATISTIQUES EN TEMPS REEL (trafic, intérêt, qualification de l'audience...)
- LE PRIX (formule de diffusions de live à partir de 4,90€)

## Les fondateurs d'Immorox



### Jérôme Fiot

Associé Fondateur

Doté d'une double formation Commerciale-Web, Jérôme accompagne depuis 10 ans de nombreuses entreprises dans leurs problématiques et stratégies web. Après avoir exploré la vidéo live sur Internet, il rencontre Bruno en 2010 et décide avec lui d'appliquer ces technologies aux problématiques immobilières en créant Immorox.



### Bruno Waitzmann

Associé Fondateur

« Serial entrepreneur » depuis l'âge de 26 ans, de formation ingénieur et marketing, Bruno a été précurseur du GPS et des systèmes de localisation à distance (protection contre le vol et gestion de flotte). Professionnel de l'immobilier depuis 2000, il est à l'origine de plusieurs innovations majeures dont, en 2007, le 1<sup>er</sup> moteur de recherche immobilier... En 2010, il rencontre Jérôme. Ensemble, ils investiguent – notamment par des prises de participations – dans le domaine du Live sur Internet, appliquent cette innovation à l'immobilier et créent Immorox.

Plus d'informations sur : [www.immorox.com](http://www.immorox.com)

#### CONTACT PRESSE

BG Presse | Julien Eloy  
01 49 48 63 72 | [julien@bgpresse.fr](mailto:julien@bgpresse.fr)

Visuels non contractuels