

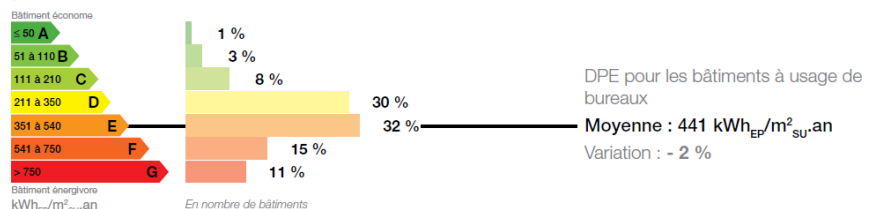
Paris, le 04 Décembre 2014

## L'Observatoire de l'Immobilier Durable présente au marché les indicateurs de la performance énergétique et environnementale des bâtiments tertiaires en 2014.

Ce jeudi 4 décembre 2014, l'Observatoire de l'Immobilier Durable a présenté **les principaux enseignements** issus du rapport **Baromètre OID 2014 sous le parrainage** de Claude LENGLET, Chef de projet Troisième Révolution Industrielle. Entre 2012 et 2014, les indicateurs indiquent une légère baisse des consommations pour les bureaux et les commerces bailleurs. Serait-ce les premiers résultats, visible à grande échelle, des actions de performance énergétique engagées depuis la loi Grenelle ? L'Observatoire de l'Immobilier Durable nous livre son analyse.

Comme chaque année depuis 3 ans, l'équipe de l'OïD a collecté les données techniques et environnementales de 5000 bâtiments représentant une surface de plus de 15 millions de m<sup>2</sup> afin d'offrir au marché de l'immobilier des indicateurs sur l'évolution de la performance énergétique et environnementale du parc tertiaire français.

### Répartition 2014 des bâtiments sur l'étiquette énergie de l'échelle DPE pour la famille bureaux



Bien que l'exercice paraisse fastidieux, **le pilotage des consommations est désigné comme un des principaux leviers** pour atteindre les objectifs de réduction des consommations énergétiques fixés par les lois Grenelle.

**La tendance relative des consommations énergétiques des immeubles tertiaires est à la baisse depuis trois ans. En 2014, les indicateurs en énergie primaire pour les immeubles de bureaux et les centres commerciaux ont diminué en moyenne de 2% malgré un climat plus rigoureux pour la même période.** Cette analyse doit être nuancée au regard de l'évolution de l'échantillon depuis 2012.

Ainsi, l'indicateur de **consommations énergétiques réelles des bureaux en énergie primaire s'établit pour 2014 à 441 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an contre 470 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an en 2012. Malgré cette tendance, 58% des immeubles de bureaux se situent toujours en classe E, F et G sur l'échelle du Diagnostic de Performance Énergétique.**

On note également **qu'un nombre croissant de bâtiments du panel a fait l'objet d'interventions volontaires ou réglementaires** telles que la mise en œuvre de certifications (en construction et/ou en rénovation) ou la mise en place d'annexes environnementales.

Les précédentes publications<sup>1</sup> de l'OïD ont permis de mieux appréhender les conditions de leurs mises en œuvre. Les prochaines études permettront d'en mesurer les effets.

*"Ainsi, nous avons la chance de vivre une période qui prépare de profondes mutations pour le secteur de l'immobilier dans les décennies à venir. Voilà pourquoi dans l'édition 2014 du Baromètre, nous avons souhaité analyser les initiatives qui impacteront l'immobilier de demain."* précise Loïs Moulas, Président de l'OïD.

<sup>1</sup> "Annexes environnementales - Les enseignements" - Octobre 2013 et "Certifications en exploitation - 5 ans après" - Novembre 2014

Le baromètre 2014 aborde différents chapitres sur la Troisième Révolution Industrielle, la réglementation RBR2020-2050 ou encore la loi de transition énergétique ainsi que les applications et les exemples concrets qu'elles engendrent. En outre, le baromètre de l'OID viendra utilement enrichir les travaux du Plan Bâtiment Durable dans le cadre de l'analyse du déploiement de la charte pour l'efficacité énergétique des bâtiments tertiaires publics et privés.

Entre réalité et prospective, Guy Marty – Directeur Général de l'IEIF conclut ce Baromètre 2014 en soulignant « *La performance énergétique se situe au carrefour de la contrainte, de l'impératif et du rêve* ». Ce fragile équilibre sera-t-il respecté dans les années à venir ? Le rêve d'aujourd'hui deviendra-t-il l'impératif de demain ?



Le Baromètre 2014, ainsi que l'ensemble des études de l'OID sont disponibles en ligne sur le site web de l'Observatoire de l'Immobilier Durable :  
<http://www.o-immobilierdurable.fr/barometre-2014/>

Pour toute demande d'informations complémentaires, n'hésitez pas à nous contacter à l'adresse suivante :

[contact@o-immobilierdurable.fr](mailto:contact@o-immobilierdurable.fr) ou au 01 82 83 71 92

#### Les membres fondateurs de l'OID



#### Les membres de l'OID

