

# DOSSIER DE PRESSE



Devenir immopreneur en apprenant à faire de l'immobilier locatif un business rentable.



## CONTACT

Site web : <https://immo-preneurs.com>

Adresse mail : [contact@immo-preurs.com](mailto:contact@immo-preurs.com) - Téléphone : 06 11 03 39 56

Page 3 \_\_\_\_\_ Présentation

Page 5 \_\_\_\_\_ Services

Page 6 \_\_\_\_\_ Témoignages



Investisseuse passionnée par l'immobilier depuis plusieurs années, j'ai créé la société **Immopreneurs France** en 2020.

Société de conseil, de formation et d'accompagnement en investissement immobilier locatif à haute rentabilité, **Immopreneurs** accompagne les futurs investisseurs à chaque étape de leur projet et en fonction de leurs besoins afin d'éviter des erreurs qui pourraient coûter très cher.

**Notre objectif** est clair : faire de nos clients des immopreneurs, des investisseurs qui font du business avec l'immobilier, qui achètent exclusivement des biens rentables qui dégagent un cashflow intéressant.



Mon histoire avec l'immobilier en France débute en 2015 (achat de terrain puis construction de ma résidence principale). Ce fut une belle première expérience qui s'est terminée en Mars 2017.

### “LE REFUS D'AUGMENTATION QUI A CHANGÉ MA VIE”

Fin 2018 je reprends mon travail (de responsable d'activité dans la production d'électricité) et là coup de massue. Mon chef m'apprend que l'augmentation à laquelle je m'attendais ne me serait pas donnée (on parle de 100 € net..).

Je comprends en sortant de cet entretien que je ne pourrai pas continuer à quémander indéfiniment des augmentations de salaire. Il me fallait trouver une autre source de revenu.

← *Selly, Fondatrice de Immopreneurs France*

Au détour d'une conversation avec un collègue, je comprends que l'immobilier est un business à explorer. J'ai commencé des recherches sur internet.

C'est le début d'une grande et fructueuse aventure : formations, lectures, vidéos pour apprendre et visites de biens dans la foulée puis concrétisation des achats. Aujourd'hui, je suis à la tête d'un patrimoine immobilier de 21 appartements ainsi que ma résidence principale qui a pris de la valeur depuis.

Clairement, ce refus d'augmentation a changé ma vie. Je suis aujourd'hui libre financièrement (j'ai quitté le salariat), je ne crains pas pour les études supérieures de mes enfants, ni pour ma retraite (je me la crée). Et cerise sur le gâteau, j'ai les moyens d'investir au pays !

Mon seul regret est de ne pas avoir commencé plus tôt.

Aujourd'hui mon ambition est très claire : transmettre mes connaissances, accompagner d'autres personnes qui comme moi, ont besoin de sécuriser leur avenir et d'arracher leur indépendance financière.

## MES INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS

Actuellement, je possède 4 immeubles de 25 logements au total qui me rapportent 6 000€ par mois de cashflow.



Bonjour, je suis Selly Doridot,

↗ Présentation en vidéo ↖

# LES FORMATIONS

## (DIRA)

*Démarrer dans l'immobilier rentable en autonomie*

- +10h de formation vidéo
- Etude de marché
- Etudes de cas
- Fiscalité
- Recherche de financement
- Travaux
- Modèles de baux
- Mises à jour disponibles à vie
- Accès au groupe privé Facebook

**1297€**

## (DIRFC)

*Démarrer dans l'immobilier rentable, formation coachée*

- +10h de formation vidéo
- Etude de marché
- Etudes de cas
- Fiscalité
- Recherche de financement
- Travaux
- Modèles de baux
- Mises à jour disponibles à vie
- Mise à disposition de mon carnet d'adresses
- Accès au groupe privé Télégram
- 12 MOIS de suivi (coachings live + enregistrements)
- Tarif préférentiel sur TOUS mes évènements

**2997€**

# LES ACCOMPAGNEMENTS

## Dénichez votre premier immeuble de rapport

- Accès à vie à la formation Démarrer en immobilier rentable
- Accompagnement poussé pendant 9 mois (analyses d'annonces, d'offres d'achat, de compromis, de devis)
- Coaching en ligne (1 fois par semaine pendant 9 mois)
- 2 journées de visites d'immeuble organisées par mes soins
- Formation travaux avec un professionnel du bâtiment
- Mise à disposition de mon carnet d'adresse
- Accès à ma ligne privée (WhatsApp)

**6500€**

## Apport d'affaire

- Apport d'affaire
- Chasse Immo
- Recherche de bien rentable pour vous
- Rentabilité souhaitée définie ensemble
- Négociation du bien faite pour vous
- Analyse des documents d'acte
- Mise à disposition de mon carnet d'adresse (artisans, courtiers, notaire etc)
- Possibilité de vous accompagner dans le choix d'artisans, le suivi des travaux

La formation DSIIIR est de loin l'une des meilleures sur le marché. Avant cette formation, j'avais pris deux formations d'autres formateurs : problème, j'avais toujours des questions et des doutes pour avancer sereinement.

Cette formation m'a permis d'avoir des clés et de lever mes doutes sur la recherche d'un bien rentable. De plus, la fiscalité qui est l'un des piliers essentiels est très bien détaillé !

Merci beaucoup Selly et à ton équipe pour ce contenu de qualité !



L'information est géniale : les vidéos et instructions sont claires et concises. La pratique à travers les visites de chantier m'a permis de mieux comprendre la théorie et d'éviter les erreurs lors de mes visites. Aujourd'hui je n'ai plus peur et je me projette très facilement quand je vois un IDR. Merci Selly, je recommande ta formation à 1000%



L'information est très complète et détaillée on a vraiment tous les outils pour aller sur le terrain, de plus les sessions live et la disponibilité de Selly sont clairement d'une grosse valeur ajoutée



Voir le témoignage vidéo de Barbara



Voir le témoignage vidéo de Christina



Voir le témoignage vidéo de Abdoulaye



Voir le témoignage vidéo de Stéphanie



Voir le témoignage vidéo de Joanna